

## TEKNİK ÖZELLİKLER

### Kaba İnşaat

En son deprem yönetmeliklerine göre hazırlanıp imal edilmiş betonarme karkas yapı elemanları. Dış duvarlarda ısı yalıtımı için Ponza bloklar ve Taş yünü mantolama ;

### Isıtma – Klima

Airfel (Buderus) Marka Doğalgaz yakıtlı Merkezi Kalorifer sistemi ve Payölçer istasyonları 12 yıl garantili Airfel (Buderus) Panel Radyatör, Termostatik ısı ayarlı vanalar Banyolarda havlupan;

Salonda ve Yatak Odalarında İnvertörlü Klima;

### Sıhhi Tesisat

10 Tonluk Betonarme deposu ve hidrofor, Dairelerde Sıcak/Soğuk Kullanım Suyu Payölçer İstasyonu

### Elektrik Tesisatı

Her daire için kaçak akım rölesi, SIEMENS Malzemeler, USB prizi, Payölçer istasyonları için bilgisayarlı takip, Akıllı aç/kapa ev sistemi , Alarm alt yapısı ;

### TV Anteni ve Telefon tesisatı

Salon, Mutfak ve yatak odalarında Merkezi sistem TÜRSAT, DİGİTÜRK, KABLO TV Fiberoptik Kablo ile Hızlı İnternet

### Asansör

450 Kg. / 5 kişilik, Bodrum Kat Dahil , Frekans kontrol , UPS, Tam Otomatik

## KONFOR

### Kaplama Malzemeleri

Cephelerde ısı yalıtım sıvası üzeri silikon boya, granit kaplamalar,  
Duvar ve Tavanlarda Su Bazlı Saten boya ve perde bantları,  
Koridor, Antre, Banyo, Mutfak ve Balkonlarda Porselen Seramik,  
Salonlarda Doğal Ahşap Lamine Parke,  
Yatak Odalarında Laminat Park,

### Montaj Malzemeleri

Vitra Gömme rezervuar ve asma klozet, Hilton Dolap, duş teknesi ve temper camlı kabin  
Mobilya Mutfak, Çimstone Granit Banko , Davlumbazlı aspiratör, dolaplarda ışık bandı,  
Giydirme Cam Cephe, Eloksalli renkli alüminyum Sürme Doğrama, 4+12+4 ısıcam ve sineklik,  
Alüminyum Elektrikli Stor;  
Dortek Çelik dış kapı, Dortek İç Kapılar;  
Yatak odalarında gömme dolap;

## KULLANIM

### **Çatı:**

BRAAS çatı sistemi , ısı ve su izolasyonu , 7. Kata özel Çatı Terası ,

### **Bahçeler:**

Işıklandırma, Su çıkışları , Özel Peyzaj ve Düzenleme, Otopark İmkanı , Bahçe kapısından Ana Giriş kapısına kadar üstü kapalı bahçe yolu,

### **Güvenlik:**

Görüntülü ve renkli interfon tesisatı,

Bahçe giriş kapısına şifreli kapı Her iki kapıya ve arka bahçeye kayıt yapabilen kamera sistemi, Alarm Sistemi alt yapısı

### **Bodrum:**

Her Daire için 2,50 M2 Özel Depo , Apartmana ait 20,00 M2 Genel Depo,  
Güvenlik Personeli için Özel WC .